

Số: 3.7.4./TB-THADS KV9  
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Sơn Tây, ngày 05 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Luật Đấu giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 14/2023/DSST ngày 18/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 28/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 137, tờ bản đồ số 04, diện tích theo đo đạc thực tế ngày 20/12/2022 là 78,5 m<sup>2</sup>, tại địa chỉ ngõ 10 đường Chùa Mía, thôn Đông Sàng, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là ngõ 10 đường Chùa Mía, tổ dân phố Đông Sàng, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội). (Có trích đo sơ đồ thửa đất của bản án kèm theo).

**3. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá trị toàn bộ tài sản đã kê biên trên làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**4. Tiêu chí lựa chọn:** Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá tài sản.

Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư

pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá:**

- Thời gian: từ ngày 05/9/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/9/2025 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội. Trụ sở: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS Tp. Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 – TP Hà Nội;
- Trường phòng THADS KV9 để b/c;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nghiêm Văn Toàn**